

Số: 129 /TB-THADS(8)

TP.HCM, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 230/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2024/QĐ-SCBS QĐ cùng của Tòa án nhân dân quận 5 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 2390/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh), Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) để thẩm định giá đối với tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340021, số vào sổ cấp GCN: 00985 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Diện tích đất 1358.2m²: trong đó đất ở nông thôn 1357.2m², đất trồng cây lâu năm 1.0m².

Hiện trạng: đất trống

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340022, sổ vào sổ cấp GCN: 00984 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Diện tích đất 1357.7m²: trong đó đất ở nông thôn 1349.9m², đất trồng cây lâu năm 11.8m².

Hiện trạng: đất trống

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh) nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đáp ứng đủ các tiêu chí để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, TPHCM để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV 8;
- Công ty CP GĐTD Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA ();

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền